

Porovnávací ocenění nemovitostí

Rodinný dům - Bakov 23, Studnice-Bakov

Popis porovnávaných nemovitostí

Nemovitost	Prodej rodinného domu Českoskalická, Červený Kostelec	Prodej rodinného domu Divadelní, Červený Kostelec	Prodej rodinného domu Trubějov, Kramolna-Trubějov
Fotografie			
Popis	Jedná se o prodej rodinného domu o a podlahové ploše 188 m² a pozemku o velikosti 528 m². Dům se nachází v ulici Českoskalická, ve městě Červený Kostelec. Jedná se o prodej rodinného domu o a podlahové ploše 160 m² a pozemku o velikosti 398 m². Dům se nachází v ulici Divadelní, ve městě Červený Kostelec. Jedná se o prodej rodinného domu o a podlahové ploše 121 m² a pozemku o velikosti 689 m². Dům se nachází v obci Trubějov.		
Zdroj informací	www.sreality.cz, ID: 24461		
Užitná plocha	179 m ²		
Plocha pozemku	528 m ²		
Nabídková cena	3 990 000 Kč		
Jednotková cena	22 233 Kč/m ²		

Výpočet upravené jednotkové ceny

Nemovitost	Prodej rodinného domu Českoskalická, Červený Kostelec	Prodej rodinného domu Divadelní, Červený Kostelec	Prodej rodinného domu Trubějov, Kramolna-Trubějov
Jednotková cena	22 233 Kč/m ²	24 938 Kč/m ²	18 926 Kč/m ²
Zdroj informací	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena
Poloha vč. dopravní dostupnosti	0,90	0,90	0,90
Technický stav domu	více atraktivní	více atraktivní	obdobná
Vybavenost	lepší	lepší	obdobný
Velikost domu	garáž, kůlna, sklep	garáž, kůlna, sklep	bez garáže
Velikost pozemku	obdobná	menší	menší
Celkový koeficient úprav	1,05	1,05	1,05
Upravená jednotková cena	0,77	0,73	0,94
	17 066 Kč/m ²	18 184 Kč/m ²	17 840 Kč/m ²

Výpočet jednotkové ceny

Průměrná upravená cena	17 697 Kč/m ²
Minimální upravená cena	17 066 Kč/m ²
Maximální upravená cena	18 184 Kč/m ²
Výsledná jednotková cena	17 700 Kč/m ²
Užitná plocha	183 m ²
VÝSLEDNÁ HODNOTA	3 240 000 Kč