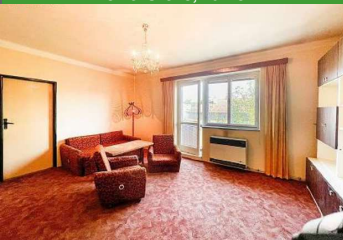


Porovnávací ocenění nemovitostí

Bytová jednotka 2+1 - Žižkova 1013, Turnov

Popis porovnávaných nemovitostí

Nemovitost	Prodej bytové jednotky Studentská, Turnov	Prodej bytové jednotky Komenského, Turnov	Prodej bytové jednotky Kosmonautů, Turnov
Fotografie			
Popis	Jedná se o prodej bytu o dipozici 2+1 a podlahové ploše 66 m ² . Byt se nachází v ulici Studentská, ve městě Turnov.	Jedná se o prodej bytu o dipozici 2+1 a podlahové ploše 59 m ² . Byt se nachází v ulici Komenského, ve městě Turnov.	Jedná se o prodej bytu o dipozici 2+1 a podlahové ploše 50 m ² . Byt se nachází v ulici Kosmonautů, ve městě Turnov.
Zdroj informací	interní databáze, transakce z KN	interní databáze, transakce z KN	www.sreality.cz, ID: 00318
Užitná plocha	66 m ²	59 m ²	50 m ²
Nabídková cena	3 400 000 Kč	3 650 000 Kč	4 300 000 Kč
Jednotková cena	51 515 Kč/m ²	61 864 Kč/m ²	86 000 Kč/m ²

Výpočet upravené jednotkové ceny

Nemovitost	Prodej bytové jednotky Studentská, Turnov	Prodej bytové jednotky Komenského, Turnov	Prodej bytové jednotky Kosmonautů, Turnov
Jednotková cena	51 515 Kč/m ²	61 864 Kč/m ²	86 000 Kč/m ²
Zdroj informací	transakční cena 2025	transakční cena 2025	nabídková cena
Poloha vč. dopravní dostupnosti	obdobná	obdobná	obdobná
Technický stav domu	lepší	obdobný	lepší
Technický stav a standard bytu	lepší	obdobný	lepší
Vybavenost	lodžie	balkon	obdobná
Velikost bytu	menší	menší	menší
Celkový koeficient úprav	0,77	0,86	0,66
Upravená jednotková cena	39 751 Kč/m ²	52 894 Kč/m ²	56 425 Kč/m ²

Výpočet jednotkové ceny

Průměrná upravená cena	49 690 Kč/m ²
Minimální upravená cena	39 751 Kč/m ²
Maximální upravená cena	56 425 Kč/m ²
Výsledná jednotková cena	49 690 Kč/m ²
Užitná plocha	95 m ²
VÝSLEDNÁ HODNOTA	4 700 000 Kč